

2024-11-26 - Kennisgeving voornemen tot verlenging van de huurovereenkomst ten aanzien van een gedeelte van de bedrijfsruimte gelegen aan de Langwaterstraat 1-3, te (6227 SC) Maastricht

Locatie

Bedrijfsruimte gelegen aan de Langwaterstraat 1-3, te (6227 RX) Maastricht (voordien: Sterre der Zeestraat 1 te Maastricht) kadastraal bekend als gemeente Maastricht sectie G, nummer 4553, ter grootte van 2 aren en 90 centiaren.

Motivatie:

De gemeente is voornemens om over te gaan tot verlenging van de huurovereenkomst aan de zittende huurder ten aanzien van de hierboven genoemde bedrijfsruimte.

De huidige huurder huurt de bedrijfsruimte sinds 1 oktober 2018. De huurovereenkomst eindigt op 1 oktober 2028.

De bedrijfsruimte wordt gebruikt ten behoeve van Scouting Anne Frank waarmee in een maatschappelijke behoefte wordt voorzien.

Er is tussentijds een vergunning aangevraagd en verleend voor de bouw van enkele units ter plaatse ten behoeve van de scouting, reden waarom er om een verlenging van de huurovereenkomst is verzocht door de zittende huurder.

De gemeente is gezien het voorgaande van mening dat de zittende erfpachter de enige serieuze gegadigde is en is dan ook voornemens om tot verlenging van de huurovereenkomst over te gaan.

Reactietermijn

Bent u van mening dat ook u gelet op het gelijkheidsbeginsel als gegadigde aangemerkt dient te worden voor deze uitgifte, stuur dan vóór 17 december 2024 per aangetekende brief een gemotiveerde reactie aan, gemeente Maastricht, afdeling Vastgoed, t.a.v. Marcel Mevissen, Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht. Postbus 68.

Vermeld in uw brief in ieder geval:

- de datum van publicatie en om welk object het gaat;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u van mening bent dat u voor dit object ook als gegadigde moet worden aangemerkt;
- uw handtekening;
- als u voor iemand anders een motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf, stuur dan een machtiging mee

De hiervoor genoemde reactietermijn merken wij aan als vervaltermijn. Blijft een schriftelijke reactie (of kort geding) binnen de genoemde reactietermijn uit, dan is de gemeente vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot uitgifte.